



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

En la Ciudad de Mexicali, Baja California siendo las 13:00 horas del día 03 de febrero de 2026, en la Dirección de Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Mexicali, sita en: Calle Nochistlán y Avenida Zacatecana, S/N; en la Colonia Ex Ejido Zacatecas en Mexicali, Baja California., se inició el acto con la asistencia de los funcionarios y representantes de las empresas cuyos nombres y firmas figuran al final de la presente Acta.

De conformidad con las bases de la Invitación Simplificada A Cuando Menos Tres Contratistas No. IS-MXL-PP-001-2026 relativa a los trabajos de: REHABILITACIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN EL FRACC. MISIÓN DEL ÁNGEL, MEXICALI, B.C., correspondiente al recurso del Presupuesto Participativo (PP 2025), se celebra la presente junta de aclaraciones.

El H. Ayuntamiento de Mexicali, informa a los licitantes que deberán apearse estrictamente en forma y fondo a lo establecido en las bases del procedimiento y anexos que la integran, a los términos de referencia, así como tomar en cuenta las siguientes recomendaciones:

- 1.- Leer detalladamente las bases del procedimiento y analizar los formatos y anexos, entregados para la elaboración de la proposición.
- 2.- Considerar el tiempo necesario para asistir puntualmente al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, ya que a la hora indicada se cerrará la puerta y no se recibirán proposiciones de ningún participante.
- 3.- Cada una de las hojas que integran las proposiciones, así como los anexos correspondientes deberán ser firmados por el representante legal con facultades para ello.
- 4.- La revisión de las proposiciones se realizará de manera cuantitativa, por lo que el licitante deberá ser cuidadoso en la integración de cada uno de los paquetes que integran el legajo de la licitación, ya que, en la revisión detallada, la omisión de algún documento, programa, análisis o firma de alguno de ellos será causa para desechar su proposición.
- 5.- Es de vital importancia que el licitante ganador, entregue las garantías de cumplimiento del contrato que establece la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, conforme a los requerimientos y plazos establecidos en las bases de licitación.

*PREGUNTAS Y RESPUESTAS *

El licitante CONSTRUCTORA FRONTERA MEXICALI, S. DE R.L. presenta las siguiente preguntas:

- 1.- En las bases de licitación, en el punto 2 que respecta al desglose de costos de indirectos, punto "c", se indica que se considere el equipo de protección personal en este rubro, sin embargo, en el formato del documento 17.D, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS se indica también el equipo de seguridad





DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN SIMPLIFICADA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
No. IS-MXL-PP-001-2026

del personal como parte integrante de la matriz de P.U., ¿En cuál de los dos puntos se considerará para no generar una duplicidad?

RESPUESTA: El equipo de protección de personal que se deberá de considerar en los cargos indirectos corresponde a lo necesario para el personal operativo de maquinaria y de administración de obra (residente, superintendente, etc.) y el equipo de seguridad que se considera en el análisis de precio corresponde al porcentaje de equipo necesario para el personal obrero, por lo que no se genera una duplicidad.

- 2.- En el concepto C11, *SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AZULEJO LISO DE 40X80 CM COLOR BLANCO, ASENTADO CON ADHESIVO EXPERT CERÁMICA, INCLUYE: CORTES Y DESPERDICIOS.* ¿Se podría indicar una marca y modelo de azulejo a cotizar?

RESPUESTA: Se deberá de considerar azulejo liso de 20x30 cms MODELO VERONA, MARCA LAMOSA o similar, y boquilla de color blanco.

- 3.- En el concepto C15, *SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALQUIDÁLICO ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA METÁLICA EN INTERIOR, CON DIMENSIONES Y COLORES DE ACUERDO A PROYECTO, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, DOS APLICACIONES DE PINTURA Y LIMPIEZA.* ¿Se considerará por m² del área en planta o por el área del perfil a pintar?

RESPUESTA: Se debe considerar el área que sea recubierta de pintura (del perfil).

- 4.- En el concepto C18, *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINGUIDOR CLASE K DE 9 LIBRAS DE CAPACIDAD, MARCA GEP SO, INCLUYE: FIJACIÓN A MURO A UNA ALTURA MÁXIMA DE 1.50 M Y SEÑALAMIENTO INDICATIVO DE EXTINTOR.* Para este tipo de extintores, GEP SO solo maneja capacidades de 6 y 9 litros y en plano se indica considerar de 9 litros.

RESPUESTA: se debe considerar la capacidad de 9 litros.

- 5.- En los conceptos C19 y C20, *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO DE RUTA DE EVACUACIÓN Y DE INSTRUCCIONES DE SEGURIDAD PARA SISMO E INCENDIO.* Dichos letreros, ¿serán de vinil o plástico?, Además si se pudiera definir la medida de dichos letreros.

RESPUESTA: se puede considerar en material tipo plástico o acrílico.

Las medidas de los letreros son las siguientes:

- letrero en caso de sismo o un incendio medida 36.50x46.00 cms.
- letrero para ruta de evacuación medida 15x30 cms.
- letrero salida de emergencia medida 20x30 cms.
- letrero ubicación de extintor medida 30x20 cms.

- 6.- En el concepto D03, *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE EMERGENCIA EN VANO DE 1.03X2.11 M MEDIDAS APROXIMADAS, DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20, RESISTENCIA AL FUEGO POR MIN/UL, ANTI-CORROSIÓN, INCLUYE: MARCO, BISAGRAS, SELLOS Y CIERRAPUERTA HIDRÁULICO,* en el plano de puertas se indica para un vano de 0.90 x 2.05 m.

RESPUESTA: en el plano de puertas se indica para un vano de 1.03x2.11 m, que coincide con el concepto D03.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN SIMPLIFICADA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATATISTAS
No. IS-MXL-PP-001-2026

- 7.- En el concepto D04, *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO TAMBOR EN VANO DE 1.00X2.11 M MEDIDAS APROXIMADAS, CON BASTIDOR DE MADERA DOBLE TAMBOR, FORRADA CON TRIPLAY DE CAOBA DE 1/4", MARCO DE BARROTE DE 2"X6", VISTAS DE 2" DE ANCHO DE TRIPLAY DE CAOBA DE 1/8", ACABADO CON BARNIZ, INCLUYE: CHAPA DE BOLA KWIKSET, CONTRACHAPA CON LLAVE, BISAGRAS TIPO LIBRO DE 3"*. En plano de puertas se indica para un vano de 0.90 x 2.05 m.

RESPUESTA: en el plano de puertas se indica para un vano de 1.00x2.11 m, que coincide con el concepto D04.

- 8.- En los conceptos D05, D06, D07, D08, D09, D10, D11, D12 Y D13, respecto a las ventanas, solicitan herraje de aluminio de 3"x1/2" este no es un perfil comercial, cotizando con proveedores locales el perfil comercial es de 3"x1-1/2", ¿se podría cotizar de esta manera?

RESPUESTA: se deberá de considerar el perfil comercial de 3" x 1 1/2".

- 9.- En el concepto E01, *CONSTRUCCIÓN DE MESETA PARA LAVAMANOS DE 412X60 CM, CON ARMAZÓN DE PERFIL METÁLICO GALVANIZADO DE 3 5/8" CAL. 20, HOJA DUROCK DE 1/2" Y RECUBRIMIENTO CON AZULEJO DE 15X15 CM COLOR BLANCO, JUNTEADO CON CEMENTO MORTAR Y BOQUILLA SIN ARENA, INCLUYE: DOS MURETES INTERMEDIOS DE 80 CM DE ALTO, FORJADO DE HUECOS PARA RECIBIR LAVAMANOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, FIJACIÓN A PISO Y MUROS, CHILILLOS, SELLADOR.* ¿se podría definir la marca y modelo de azulejo a considerar?

RESPUESTA: azulejo liso de 20x20 cms color blanco acabado esmaltado modelo ASTRATTO, MARCA INTERCERAMIC o similar.

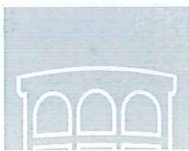
- 10.- En los conceptos E14 y E15, se indican mamparas de 164x175 y 145x175 metros, se podría modificar la unidad de medida a centímetros (acorde a la unidad del resto de los conceptos de mamparas).

RESPUESTA: se deben considerar mamparas de 164x175 centímetros y 145x175 centímetros respectivamente.

- 11.- En el concepto F03, *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 36000 BTU/HR, MONOFÁSICO, 230 VOLTS, 60 HZ, MARCA TRANE MODELO 4MCW1524A1000AA PARED/SOLO FRÍO, INCLUYE: MONTAJE EN PARED DE UNIDAD EVAPORADORA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BASE METÁLICA PARA UNIDAD CONDENSADORA Y LÍNEA DE DRENAJE, TUBO DE COBRE, CABLE ELECTRICO USO RUDO DE MANEJADORA A CONDENSADORA, PRUEBAS, ARRANQUES, CONEXIÓN ELÉCTRICA A 1.0 METRO, MANO DE OBRA, EQUIPO, ENTREGA DE GARANTÍA Y MANUALES.* El modelo de minisplit 4MCW1524A1000AA es para un equipo de 24000 btu/hr, ¿Se podría considerar el modelo 4MCW1536A1000AA que es el que se indica en el proyecto para 3600 btu/hr?

RESPUESTA: se debe considerar el modelo 4MCW1536A1000AA o similar.

- 12.- En el concepto G09, *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CON INDICACIÓN DE SALIDA, SERIE EU2C, FUENTE DE LUZ LED-STATIC, BLANCA, 90LM, 5000K, CRI 70,*





DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN SIMPLIFICADA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS No. IS-MXL-PP-001-2026

0.56W, 120-277V, CARCAZA POLICARBONATO, TIPO DE MONTAJE MURO, CAT. EU2C M6, MARCA LITHONIA. INCLUYE: ACCESORIOS, CONEXIÓN, EQUIPO Y MANO DE OBRA. En proyecto se indica que el letrero es de la serie LQHM de LITHONIA, ¿Se podría usar este para nuestra evaluación?

RESPUESTA: se debe considerar el modelo LQHM marca LITHONIA o similar.

13.- En el concepto H02, CONSTRUCCIÓN DE BARANDAL A BASE DE TUBULAR CIRCULAR DE FO.NO. DE 3"Ø CED. 40, FIJADO EN LOSA DE CONCRETO MEDIANTE PLACA DE 5"X6"X1/4" CON DOS PERNOS ANCLAS DE 3/8"Ø EN CADA POSTE, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, SOLDADURA, BONDEO, LUJADO, PRIMERIO ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, TRAMOS HORIZONTALES, VERTICALES, CURVOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. ¿El tubo horizontal (pasamanos) será también de 3" de diámetro?, además, se podrá indicar la altura del barandal, en proyecto no está acotado.

RESPUESTA: toda la estructura metálica del barandal será base de tubular circular de FO.NO. de 3"Ø CED. 40. Se anexa plano de detalle sobre la altura para hacer las consideraciones necesarias para la integración de su proposición.

ACLARACIONES:

La dependencia indica en la siguiente tabla la nueva fecha de para el acto de presentación y apertura de proposiciones e instruye a los licitantes a considerar un plazo de ejecución de 120 días naturales en el periodo comprendido del 03 de marzo de 2026 al 30 de junio de 2026.

A continuación, se detalla las fechas programadas para los siguientes actos referentes a la obra mencionada.

Table with 4 columns: FECHA, HORA, LUGAR, ACTO. Row 1: 13 de febrero de 2026, 11:00 horas, Dirección de Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Mexicali, PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

A continuación, firman el presente documento de conformidad con lo actuado, los que intervinieron en esta primera y última junta de aclaraciones, siendo las 14 horas con 10 minutos del día 03 de febrero de 2026.

Handwritten signatures in blue ink.





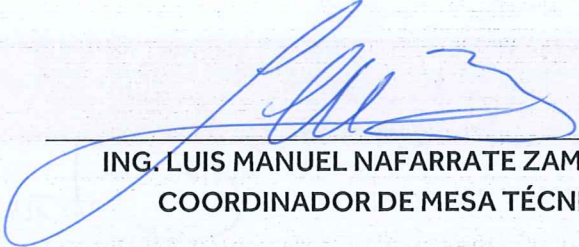
GOBIERNO DE MEXICALI



Av. Nochistlán y Zacatecana, S/N,
Ex Ejido Zacatecas, C.P. 21090,
Mexicali, B.C.


DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN SIMPLIFICADA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
No. IS-MXL-PP-001-2026

FIRMAS



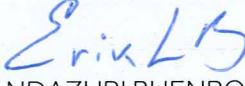


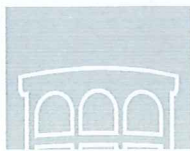
ING. LUIS MANUEL NAFARRATE ZAMARRIPA
COORDINADOR DE MESA TÉCNICA

SERVIDORES PÚBLICOS ASISTENTES:

| NOMBRE DE LA DEPENDENCIA | NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE |
|-----------------------------|---|
| DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS |  ING. BENJAMÍN CHÁVEZ LÓPEZ |

LICITANTES:

| NOMBRE DEL LICITANTE | NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE |
|--|--|
| GRUPO DE URBANISMO Y ORDENACION DEL TERRITORIO, S.A. DE C.V. |  DENISSE FERNANDA MENDOZA ORTIZ |
| FUERZA DE OBREROS UNIDOS DE BAJA CALIFORNIA, S.C DE R.L. |  JOSÉ LUIS MEDINA GUIJARRO |
| CONSTRUCTORA FRONTERA MEXICALI, S. DE R.L. |  ERIK LANDAZURI BUENROSTRO |
| C. SALVADOR FONSECA SANCHEZ | NO SE PRESENTÓ |





GOBIERNO DE MEXICALI



Av. Nochistlán y Zacatecana, S/N,
Ex Ejido Zacatecas, C.P. 21090,
Mexicali, B.C.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN SIMPLIFICADA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
No. IS-MXL-PP-001-2026

REPRESENTANTES INVITADOS:

| NOMBRE DE LA DEPENDENCIA | NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE |
|---|---|
| SINDICATURA MUNICIPAL |  OCTAVIO GARCÍA TIRADO |
| TESORERÍA MUNICIPAL | NO SE PRESENTÓ |
| COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL DE MEXICALI (COPLADEMM) |  DAVID ASAHÉL ZAVALA PEÑUELAS |
| REGIDOR DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS | NO SE PRESENTÓ |

TESTIGOS SOCIALES:

| NOMBRE DE LA DEPENDENCIA | NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE |
|---|----------------------------------|
| CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN BAJA CALIFORNIA (CMIC-BC) | NO SE PRESENTÓ |

AIO/LMNZ/afvd

